

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

CAMPANIA – MOLISE CON SEDE IN NAPOLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

2° Verbale di procedura aperta per l'affidamento della redazione della progettazione esecutiva parte impiantistica (impianto fognario e impianto di pubblica illuminazione) sulla base del progetto definitivo dell'intervento denominato "Riqualificazione spazi urbani

- Lotto 1", unitamente al progetto esecutivo parte architettonica del medesimo intervento, all'interno del "Grande Progetto Centro

Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO" - finanziamento POR-FESR Campania 2007-2013 - Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita - Obiettivo Operativo 6.2 - Napoli e area

metropolitana; CUP B62C12000090006 CIG 5792719EED redatto

dal Comune di Napoli – Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco (C.F.01207650639) con sede

in Largo Torretta, 19 - 80122 NAPOLI. Importo dell'appalto posto a base di gara: a) importo dei lavori a misura

€.7.564.453,12=; a.1) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €.490.234,00=; a.2) spesa per oneri di smaltimento rifiuti non

soggetti a ribasso €.80.000,00=; a)+a.1)+a.2) Importo dell'appalto di esecuzione €.8.134.687,12=; b) progettazione esecutiva parte

La COMMISSIONE

Il Presidente di Gara
(ing. Michele Cavretti)

Componenti:

(arch. Luigi Pinto)

(ing. Massimo Meglio)

(dott.ssa Patrizia Carlucci)

(arch. Concetta Montella)

Testimoni

(Sig.ra Liliana De Sio)

(sig.ra Giovanna Forte)

(Sig.ra Anna Di Maria)

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(rag. Carlo Vitale)

impiantistica comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione €20.000,00=; a)+b) Totale importo dell'appalto €8.154.687,12=

SI PREMETTE

CHE in data 18/06/2013 tra il Comune di Napoli ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata sottoscritta la convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";

CHE con Determina a contrarre n.27 del 06/06/2014 della Direzione Centrale Pianificazione del territorio sito UNESCO sono stati approvati gli atti progettuali – verificati/validati in data 14/04/2014 per l'affidamento della redazione della progettazione esecutiva parte impiantistica (impianto fognario e impianto di pubblica illuminazione) sulla base del progetto definitivo dell'intervento denominato "Riqualificazione spazi urbani - Lotto 1", predisposto dall'Amministrazione comunale, unitamente al progetto esecutivo parte architettonica del medesimo intervento, all'interno del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO" - finanziamento POR-FESR Campania 2007-2013 - Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita - Obiettivo Operativo 6.2 - Napoli e area metropolitana; CUP B62C12000090006 CIG

5792719EED. Importo dell'appalto posto a base di gara: a) importo dei lavori a misura €.7.564.453,12=; a.1) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €.490.234,00=; a.2) spesa per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso €80.000,00=; a)+a.1)+a.2) Importo dell'appalto di esecuzione €8.134.687,12=; b) progettazione esecutiva parte impiantistica comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione €20.000,00=; Totale importo dell'appalto €8.154.687,12= da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 e seguenti del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed art.117 e seguenti del DPR 207/2010 e s.m.i. con le modalità di cui all'allegato G del medesimo DPR 207/2010 e s.m.i. e con la valutazione delle offerte anomale ai sensi del comma 2 dell'art.86 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed art. 121 comma 10 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

CHE in applicazione dell'art. 66 del D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i., il

Bando di gara in data 01/08/2014 è stato pubblicato sulla Gazzetta della Unione Europea n. 2014/S 149-267248 in data 06/08/2014;

CHE il Bando di gara in data 01/08/2014 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 92 in data 13/08/2014;

CHE il Bando di gara in data 01/08/2014 è stato pubblicato sui quotidiani nazionale e locale in data 19 e 23 agosto 2014;

CHE il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione all'Albo

La COMMISSIONE

Il Presidente di Gara
(ing. Michele Lavretti)

Componenti:

(arch. Luigi Panno)

(ing. Massimo Meglio)

(dott.ssa Patrizia Carlucci)

(arch. Concetta Montella)

Testimoni

(Sig.ra Liliana De Sio)

(sig.ra Giovanna Forte)

(Sig.ra Anna Di Maria)

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(rag. Carlo Vitale)

Pretorio del Comune di Napoli ed a cura del Responsabile del procedimento è stato pubblicato sul sistema informatico regionale

SITAR;

CHE il bando e il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale di questo Provveditorato;

CHE in data 15/10/2014 con nota prot. n. 33115, dopo la scadenza del termine per la ricezione dei plichi delle ore 12.00 del 13/10/2014, è stata costituita la commissione di gara ai sensi dell'art.84 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con i seguenti funzionari:

Dott. Ing. Michele Cavretti (Presidente); Dott. Arch. Luigi Pinto (Componente); Dott. Ing. Massimo Meglio (Componente); Dott. Arch. Giovanni Lanzuise (Componente); Dott.ssa Patrizia Carlucci (Componente); Rag. Carlo Vitale (Sost.to Uff. Rogante);

CHE a supporto della suindicata Commissione, con la medesima nota provveditoriale è stato costituito l'Ufficio di Segreteria nelle persone : sig.ra Anna Di Maria; sig.ra Giovanna Forte; sig.ra Liana De Sio; sig.ra Clara Modica; sig.ra Patrizia Ruggiero; geom. Giovanni Quarto ed altri eventuali funzionari ad integrazione o sostituzione degli stessi.

CHE in data 15/10/2015 l'arch. Giovanni Lanzuise ha rassegnato le proprie dimissioni da componente della commissione di gara;

CHE in data 17/10/2014 con nota prot. n. 33513, il Provveditore Vicario arch. Giovanni Di Mambro ha nominato, vista la nuova designazione del comune di Napoli avvenuta con nota n.79704 in data 16/10/2014, l'arch. Concetta Montella nuovo componente

della commissione di gara fissando la data della seduta di gara

per le ore 10:00 del 23/10/2014

CHE la gara sarà esperita alle condizioni e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara già allegati sotto le lettere "A" e "B" del verbale di gara re.10767 in data 15/10/2014.

CIO' PREMESSO

Oggi 23 ottobre 2014 alle ore 9:45 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise, il Presidente di gara Dott. Ing. Michele Cavretti, alla presenza dei componenti Dott. Arch. Luigi Pinto (Componente); Dott. Ing. Massimo Meglio (Componente); Dott. Arch. Concetta Montella (Componente); Dott.ssa Patrizia Carlucci (Componente); rag. Carlo Vitale - Sostituto Ufficiale Rogante designato alla ricezione dei contratti per conto di questo Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania-Molise, giusto Decreto Provveditoriale n.1712 in data 26/01/2011 ed alla presenza dei sottoscritti

testimoni idonei e richiesti a norma di legge, da me Sostituto Ufficiale Rogante personalmente conosciuti, sig.ra Anna Di Maria; sig.ra Giovanna Forte; sig.ra Liliana De Sio; funzionari di questo Provveditorato, dichiara aperta la seduta di gara e constata che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte concorrenti:

- Sig. Mario Borrelli [redacted]

[redacted] delegato della ditta INFRATECH CONSORZIO STABILE

- Sig. Luigi Milano [redacted]

copie conforme all'originale

La COMMISSIONE

Il Presidente di Gara
(ing. Michele Cavretti)

Componenti:

(arch. Luigi Pinto)

(ing. Massimo Meglio)

(dott.ssa Patrizia Carlucci)

(arch. Concetta Montella)

Testimoni

(Sig.ra Liliana De Sio)

(sig.ra Giovanna Forte)

(Sig.ra Anna Di Maria)

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(rag. Carlo Vitale)

[redacted] delegato del-

la ditta CONSCOOP CONSORZIO COOPERATIVE DI PRO-
DUZIONE E LAVORO:

- avv. Luca Dini [redacted]

[redacted]

[redacted] delegato della soc. LANDE srl

giuste deleghe acquisite agli atti dalla Commissione di gara.

Il Presidente preliminarmente informa i presenti in merito alla
composizione della Commissione di gara così come è stata inte-
grata e prosegue dando lettura delle condizioni di appalto così
come fissate nel bando e nel disciplinare di gara

Il Presidente riepiloga i nominativi dei n.9 concorrenti di cui al
verbale in data 15/10/2014 constatando e facendo constatare ai
componenti della Commissione ed a tutti i presenti l'integrità dei
sigilli apposti sui plichi pervenuti come di seguito indicato:

1) CONSCOOP

2) EGECO CONSORZIO STABILE S.C. a rl;

3) ATI - GSC GLOBAL SERVICE CONTRACT SRL - capo-
gruppo - QUARANTA COSTRUZIONI GENARALI – man-
dante -

4) ATI – UNIECO SOC. COOP - capogruppo – LANDE SRL;

5) ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL

6) INFRATECH CONSORZIO STABILE

7) ATI – VALENTINO GIUSEPPE SRL – capogruppo – FLORA
NAPOLI SRL –mandante -

8) EDIL SUD 75 SRL

9) IMPROMED CONSORZIO STABILE SPA

La Commissione procede nell'ordine ad esaminare la documentazione amministrativa come descritto dal disciplinare di gara :

1) CONSCOOP

Verificato che all'interno del plico vi sono le buste "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo" "D - Offerta Economica", tutte regolarmente chiuse e sigillate sui lembi, si procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa", presentata dal concorrente a corredo dell'offerta. La Commissione, dopo l'esame della documentazione, dichiara ammesso al prosieguo della procedura di gara.

2) EGECO CONSORZIO STABILE S.C. a rl;

Verificato che all'interno del plico vi sono le buste "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo" "D - Offerta Economica", tutte regolarmente chiuse e sigillate sui lembi, si procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa", presentata dal concorrente a corredo dell'offerta. La Commissione, dopo l'esame della documentazione, dichiara ammesso al prosieguo della procedura di gara.

3) ATI - GSC GLOBAL SERVICE CONTRACT SRL - capo-

La Commissione

Il Presidente di Gara
(ing. Michele Cavretti)

Componenti:

(arch. Luigi Pinto)

(ing. Massimo Meglio)

(dott.ssa Patricia Carlucci)

(arch. Concetta Montella)

Testimoni

(Sig.ra Liliana De Sio)

(sig.ra Giovanna Forte)

(Sig.ra Anna Di Maria)

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(rag. Carlo Vitale)

gruppo - QUARANTA COSTRUZIONI GENARALI – mandante -

Verificato che all'interno del plico vi sono le buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo" "D - Offerta Economica", tutte regolarmente chiuse e sigillate sui lembi, si procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A – Documentazione Amministrativa", presentata dal concorrente a corredo dell'offerta. La Commissione, dopo l'esame della documentazione, accerta che il concorrente non risulta in possesso dell'attestazione SOA valida per la scadenza intermedia del Consorzio Stabile G.S.C. Service Contract scrl (Capogruppo). Analogamente risulta scaduto il contratto di aggiornamento dell'attestazione SOA sottoscritto in data 07/07/2014. La Commissione di gara dichiara il concorrente non ammesso al prosieguo della procedura di gara.

4) ATI – UNIECO SOC. COOP - capogruppo – LANDE SRL;

Verificato che all'interno del plico vi sono le buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica Migliorativa", "C - Offerta Tempo" "D - Offerta Economica", tutte regolarmente chiuse e sigillate sui lembi, si procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A – Documentazione Amministrativa", presentata dal concorrente a corredo dell'offerta. La Commissione, dopo l'esame della documentazione, dichiara che il concorrente debba provvedere ai

sensi dell'art.46 c.1 del D.Lgs 163/2006 ad integrare polizza fidejussoria per l'esatta denominazione del beneficiario in Comune di Napoli. La Commissione rinvia ogni decisione alla prossima seduta di gara.

5) ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL

Verificato che all'interno del plico vi sono le buste "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica Migliorativa", "C - Offerta Tempo" "D - Offerta Economica", tutte regolarmente chiuse e sigillate sui lembi, si procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa", presentata dal concorrente a corredo dell'offerta. La Commissione, dopo l'esame della documentazione, dichiara ammesso al prosieguo della procedura di gara.

La Commissione consegna in separati plichi, chiusi e sigillati, le buste B- offerte tecniche e le buste C- offerta tempo congiuntamente alla busta D- Offerta economica dei n.5 concorrenti appena esaminati, all'amministrazione affinché vengano custoditi in apposito armadio chiuso ed inaccessibile agli estranei, unitamente ai restanti n.4 plichi ancora da esaminare.

Il Presidente, chiesto alle persone presenti se hanno osservazioni da ascrivere al presente processo verbale ed ottenuto risposta negativa, dichiara così conclusa la presente seduta di gara.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania-Molise è : 95054920632.

Copia conforme all'originale

La COMMISSIONE

Il Presidente di Gara
(ing. Michele Cavretti)

Componenti:

(arch. Luigi Pinto)

(ing. Massimo Meglio)

(dott.ssa Patrizia Caracci)

(arch. Concetta Montella)

Testimoni

(Sig.ra Liliana De Sio)

(sig.ra Giovanna Forte)

(Sig.ra Anna Di Maria)

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(rag. Carlo Vitale)

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che consta di
n.9 pagine, oltre la successiva pagina, letto e sottoscritto nei modi
di legge alle ore 13:15.

Dott. ing. Michele Cavretti (Presidente)

Dott. Arch. Luigi Pinto (Componente)

Dott. Ing. Massimo Meglio (Componente)

Dott.ssa Patrizia Carlucci (Componente)

Dott. Arch. Concetta Montella (Componente)

Sig.ra Liliana De Sio (Testimone)

Sig.ra Anna Di Maria (Testimone)

Sig.ra Giovanna Forte (Testimone)

Geom. Giovanni Quarto (Testimone)

Rag. Carlo Vitale (Sostituto Ufficiale Rogante)



MODULARO
ENTRATE-007

1 7811 14/12/2015

200,00

TER15D0078110000C

È RISERVATA ALL'UFFICIO

codice identificativo

per eventuali adempimenti successi

RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI
			REGISTRO	0,00
			ALTRO ERARIO	
			INVIM	
			ALTRE AZIENDE	200,00
			TOTALE	

SERIE	NUMERO	DATA
DA	A	IMPORTO

EURO 200,00

TOT. SOGG.: 0

TOT. NEG.: 0

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO

Si convalidano, sulla base
del contenuto dell'atto,
i dati risultanti dai
Quadri A, B, e C

L'IMPIEGATO ADDETTO
ALLA TASSAZIONE

L'IMPIEGATO ADDETTO
ALLA REGISTRAZIONE

DA INVIARE ALLA
ANAGRAFE TRIBUTARIA
(Barrare la casella
che non interessa)

☐ SI ☐ NO

QUADRO A

ALL'UFFICIO

del Registro di Napoli - Atti Pubblici

Foglio N.

1

La richiesta si compone
di N. 1 fogli

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE

Provveditorato Interregionale Campania - Molise - Puglia - Basilicata

DATA DI STIPULA

23/10/2014

N. DI REPERTORIO

10788

NATURA DELL'ATTO 2° verbale: affidamento della redazione della progettazione esecutiva parte impiantistica "Grande Progetto Centro Storico di Napoli".

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
1	95054920632	Provveditorato Interregionale Campania - Molise - Puglia - Basilicata
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
	80133 NAPOLI	N A Via Marchese Campodisola 21
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
2	/	/
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
	/	/
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO (1) (2) (3) VALORI DANTI CAUSA AVENTI CAUSA

8000			/	1		2		

TOTALE

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio
cui è addetto l'Ufficiale rogante



L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione
Firma del richiedente la registrazione